CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 01-2023/BC-BKS	*Tp. HCM, ngày 22 tháng 03 năm 2023*

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
(*Tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023*)

Kính gởi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;*
- *Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ;*
- *Căn cứ tình hình triển khai Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty năm 2022;*
- *Căn cứ kết quả kiểm soát Báo cáo Tài chính năm 2022 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC;*
- *Căn cứ các hồ sơ, chứng từ khác do Công ty CP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ cung cấp.*

Thay mặt Ban Kiểm soát, tôi xin trình bày Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2022 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ có 03 thành viên, gồm một trưởng ban và hai thành viên.

Trong năm 2022, Ban Kiểm soát đã tiến hành các hoạt động kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các qui định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty trong việc quản lý điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể:

- Giám sát việc điều hành quản lý của Ban điều hành Công ty thực hiện đúng quyền hạn và chức năng được quy định tại Điều lệ công ty và các quy định pháp luật. Xem xét các báo cáo tài chính do Ban điều hành cung cấp.
- Giám sát việc chấp hành các nghĩa vụ của Công ty theo quy định của pháp luật bao gồm: nghĩa vụ thuế, tiền thuê đất, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các nghĩa vụ tài chính khác.
- Phối hợp làm việc với đơn vị kiểm toán độc lập để cùng tìm hiểu và làm rõ các vấn đề phát sinh trong qúa trình kiểm toán.
- Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính bán niên và cả năm của Công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng Quản trị…

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Tình hình chung:

Ban Kiểm soát thống nhất với nhận định của Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành Công ty về tình hình kinh doanh năm 2022 và có nhận xét như sau:

a. Thuận lợi:

- Năm 2022 nền kinh tế nước ta trên đà phục hồi nhanh chóng sau 2 năm (năm 2020 và năm 2021) bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi dịch bệnh Covid-19. Nhờ sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, chính sách phủ vaccine cho đông đảo người dân đã có hiệu quả rõ rệt tạo tâm lý thoải mái, yên tâm, mạnh dạn cho con em đến các khu vui chơi giải trí và với chính sách mở cửa kinh tế của nhà nước, du lịch mở cửa trở lại từ 15/03/2022, nên hoạt động kinh doanh của công ty thuận lợi, thu hút nhiều khách hàng đến vui chơi giải trí sau thời gian bị giãn cách xã hội, mang lại kết quả kinh doanh năm 2022 của Công ty khả quan, hoàn thành vượt mức kế hoạch ĐHĐCĐ giao.
- Hội đồng Quản trị sâu sát tình hình hoạt động của Công ty, chỉ đạo kịp thời và hỗ trợ Ban Điều hành Công ty; Ban Điều hành có nhiều cố gắng nỗ lực thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.
- Thu nhập của người lao động được cải thiện, tạo tâm lý phấn khởi, an tâm công tác.

b. Khó khăn:

- Chi phí tiền thuê đất cao *(tiền thuê đất năm 2022: **92,7 tỷ** đồng, chiếm **41,8%** doanh thu)*, phân bổ chi phí lợi thế kinh doanh tăng theo quy định tại Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ *(năm 2022 phân bổ: **18,25** tỷ đồng);* Riêng 2 khoản chi phí này đã chiếm trên **50%** doanh thu, làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty.
- Công tác quyết toán vốn nhà nước giai đoạn chuyển thể bàn giao cho Công ty cổ phần chưa hoàn tất do còn nhiều vướng mắc trong việc xử lý các vấn đề về tài chính như tiền thuê đất truy thu, vụ án bowling, xác định lại giá trị doanh nghiệp…
- Công tác quy hoạch 1/500 chưa hoàn tất. Chưa triển khai được các hạng mục đầu tư lớn mang lại diện mạo mới để thu hút khách hàng.

2. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022:

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2022 cho Công ty và có ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

"Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính".

Kết quả kinh doanh năm 2022 như sau:

STT	Chỉ tiêu	THỰC HIỆN Năm 2022	THỰC HIỆN Năm 2021	2022 - 2021
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	221.630.897.374	55.888.573.188	165.742.324.186
2	Các khoản giảm trừ doanh thu			
3	**Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**221.630.897.374**	**55.888.573.188**	**165.742.324.186**
4	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	262.309.924.394	168.840.922.043	93.469.002.351
5	**Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**-40.679.027.020**	**-112.952.348.855**	**72.273.321.835**
6	Doanh thu hoạt động tài chính	38.051.047.961	50.872.372.732	-12.821.324.771
7	Chi phí tài chính	361.585.699	378.479.155	-16.893.456
8	Chi phí bán hàng	6.234.278.623	2.706.189.874	3.528.088.749
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	32.702.077.674	25.528.393.861	7.173.683.813
10	**Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh**	**-41.925.921.055**	**-90.693.039.013**	**48.767.117.958**
11	Thu nhập khác	332.956.713	55.035.927	277.920.786
12	Chi phí khác	1.786.811	648.002	1.138.809
13	**Lợi nhuận khác**	**331.169.902**	**54.387.925**	**276.781.977**
14	**Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế**	**-41.594.751.153**	**-90.638.651.088**	**49.043.899.935**
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành			
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại			
17	**Lợi nhuận sau thuế TNDN**	**-41.594.751.153**	**-90.638.651.088**	**49.043.899.935**
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	*-350*	*-764*	*414*

(Doanh thu và chi phí đã loại trừ doanh thu và chi phí nội bộ)

- Năm 2022 Công ty thực hiện được Doanh thu **221,6** tỷ đồng, tăng **165,7** tỷ đồng, tương đương tăng 296,5% so với năm 2021 (*năm 2021 hầu hết các đơn vị của Công ty ngừng kinh doanh từ tháng 5 đến tháng 9 do giãn cách XH*), tuy nhiên cũng chỉ đạt **72,4%** so với năm 2019 – thời gian chưa xảy ra dịch bệnh. Lợi nhuận thực hiện năm 2022 là **- 41,6** tỷ đồng, giảm lỗ **49** tỷ đồng so với thực hiện năm 2021.

- So với kế hoạch năm 2022 (kế hoạch thông qua ĐHĐCĐ):
  Kế hoạch 2022: Doanh thu: 187.101.154.611; Lợi nhuận: - 82.398.953.817
  + **Doanh thu** năm 2022 là **221,6 tỷ** đồng, so với kế hoạch 187,1 tỷ đồng, tăng **34,5** tỷ đồng, tương đương tăng **18,4%.**
  + **Lợi nhuận** thực hiện năm 2022 là: **-41,6** tỷ đồng, so kế hoạch – 82,4 tỷ đồng, **giảm lỗ** so kế hoạch là **40,8 tỷ** đồng.

* Hội đồng Quản trị chọn Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2022 là phù hợp, tuân thủ theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
* Việc chi trả tiền lương, thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát nằm trong hạn mức chi đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

3. Về tình hình tài chính của Công ty:

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

STT	Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2021	Tăng, giảm
	TÀI SẢN			
1	Tài sản ngắn hạn	652.864.951.021	536.317.193.726	116.547.757.295
2	Tài sản dài hạn	428.213.120.551	499.767.794.328	-71.554.673.777
	Tổng tài sản	**1.081.078.071.572**	**1.036.084.988.054**	**44.993.083.518**
	NGUỒN VỐN			
1	Nợ phải trả	138.091.180.213	51.503.345.542	86.587.834.671
2	Vốn chủ sở hữu	942.986.891.359	984.581.642.512	-41.594.751.153
	Tổng nguồn vốn	**1.081.078.071.572**	**1.036.084.988.054**	**44.993.083.518**

Tổng tài sản = tổng nguồn vốn của công ty tại ngày 31/12/2022 là 1.081 tỷ đồng, so với ngày 31/12/2021 tăng gần 45 tỷ đồng do nợ phải trả (chủ yếu là tiền vay) tăng 86,6 tỷ đồng và vốn chủ sở hữu giảm 41,6 tỷ đồng (*kết quả kinh doanh năm 2022 lỗ 41,6 tỷ đồng*).

III. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT VÀ BAN ĐIỀU HÀNH

1. Hội đồng Quản trị:

- Hội đồng Quản trị có 07 thành viên. Hội đồng Quản trị họp định kỳ hàng quý, họp bất thường khi cần thiết do Chủ tịch Hội đồng Quản trị triệu tập, chủ trì.
- Hội đồng Quản trị năng động, theo sát tình hình hoạt động của công ty, luôn quan tâm đến mục tiêu chung là kinh doanh mang lại hiệu quả, có những định hướng chiến lược cho công ty, sâu sát thực tế, hỗ trợ, chỉ đạo kịp thời Ban điều hành trong hoạt động kinh doanh, quan tâm đảm bảo cuộc sống cho người lao động, tổ chức thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

2. Ban điều hành:

- Ban điều hành tuân thủ quy định pháp luật, quy trình, quy chế Công ty đã ban hành trong hoạt động quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Ban điều hành có cố gắng nỗ lực tìm biện pháp kinh doanh, tiết giảm chi phí trong tình hình khó khăn, quan tâm đảm bảo ổn định cuộc sống cho người lao động.
- Nhận được ý kiến của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành có tiếp thu, cải tiến trong việc điều hành, thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị; Trong thời gian tới Ban điều hành cần triển khai thực hiện nghị quyết HĐQT kiên quyết và nhanh chóng hơn.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận:

Hội đồng Quản trị và Ban điều hành đã và đang vận hành Công ty theo quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, nghị quyết của Hội đồng Quản trị.

2. Một số kiến nghị:

Trong tình hình kinh doanh khó khăn cũng như tình hình cạnh tranh gay gắt của thị trường vui chơi, giải trí, du lịch, ẩm thực…hiện nay, với sự nỗ lực của Công ty thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Ban kiểm soát tiếp tục kiến nghị Hội đồng Quản trị và Ban điều hành một số nội dung sau:

- Tăng cường công tác quản lý, giám sát chặt chẽ các khoản doanh thu, chi phí, tăng cường bán hàng chủ động, đẩy mạnh công tác đầu tư, tạo bước đột phá, tăng cường công tác truyền thông thu hút khách hàng, nâng cao được giá trị sản phẩm bán ra, mới bù đắp được chi phí và có lợi nhuận.
- Ban Điều hành cần tích cực triển khai các chỉ đạo của Hội đồng Quản trị về phương án kinh doanh, biện pháp tăng trưởng doanh thu. Bên cạnh đó, phải thực hiện tiết giảm hợp lý, tối đa các khoản mục chi phí cho phù hợp nhằm hạn chế việc tăng lỗ lũy kế và có phương án bù lỗ lũy kế.
- Thanh lý hợp đồng thuê mặt bằng với Văn phòng Thành Uỷ và quyết toán công nợ phải thu, phải trả tại mặt bằng này. Tích cực triển khai thu hồi công nợ, thuê đơn vị tư vấn để bảo vệ quyền lợi cho Công ty đối với các khoản nợ khó đòi.
- Thận trọng trong công tác hợp tác kinh doanh, nghiên cứu kỹ quy định pháp luật, chặt chẽ trong ký kết, thoả thuận để đảm bảo lợi ích của Công ty.
- Nỗ lực, chú trọng đẩy nhanh tiến độ công tác xin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất, nghiên cứu quy định pháp luật thực hiện tính toán, kiến nghị đơn giá thuê đất phù hợp quy định pháp luật, phù hợp đặc thù của đơn vị để có chi phí thuê đất hợp lý, góp phần ổn định, mang lại hiệu quả kinh doanh.
- Nỗ lực, chú trọng đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác quy hoạch 1/500 Công viên văn hoá Đầm Sen, trên cơ sở đó thực hiện đẩy mạnh công tác đầu tư mang lại diện mạo mới, luồng sinh khí mới thu hút khách hàng, mang lại hiệu quả kinh doanh trong tương lai gần.
- Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực với các chính sách về tiền lương, khen thưởng, kỷ luật, động viên kịp thời tạo động lực phấn đấu, đóng góp công sức của người lao động; Chú trọng công tác tuyển dụng, đào tạo đáp ứng yêu cầu thúc đẩy sự phát triển của Công ty.

Trân trọng.

TM. BAN KIỂM SOÁT
Trưởng ban

M.S.D.N: 0301074... CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ QUẬN 11 - TP HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thị Nguyên

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT công ty;
- Ban điều hành Công ty;
- Lưu BKS.